

קול קורא
הקמת ושיפוץ מבני ומוסדות ציבור לשנת 2017
בקרב הרשויות הבדואיות בגליל

המשרד לפיתוח הנגב והגליל והרשות לפיתוח הגליל, מודיעים על רצונם לסייע בתקצוב של הקמת ושיפוץ מבני ומוסדות ציבור בקרב הרשויות הבדואיות בגליל

"הרשות לפיתוח הגליל (להלן" – הרשות)" מודיעה על כוונתה לסייע בתקצוב שיפוץ והשלמת מבני ציבור, מוסדות ציבור ופארקים ברשויות המוניציפאליות הבדואיות, החברות במועצת הרשות לפיתוח הגליל על פי חוק הרשות לפיתוח הגליל, התשנ"ג, 1993. וזאת בהמשך תכנית הממשלתית להעצמה וחיזוק כלכלי-חברתי של היישובים הבדואים בצפון.

הרשות, רואה חשיבות רבה בקידום פרויקטים בגליל וזאת מתוקף תפקידי הרשות על פי חוק הרשות לפיתוח הגליל, תשנ"ג – 1993. לצורך קידום הנושא החליטה הרשות לפיתוח הגליל להעמיד תקציב ייעודי להשתתפות בפעילות זו.

א. מטרת הקול קורא:

לקדם פרויקטים פסיים (עבודות בינוי או שיפוץ) של מבני ומתקני ציבור בתחומי הספורט, החברה ותרבות הפנאי (להלן הפרויקט), באמצעות תקצוב רשויות מקומיות בדואיות בתחומי הרשות לפיתוח הגליל.

ההשתתפות תהיה בכפוף לזמינות ביצועית של הפרויקט, תב"ע מאושרת, היתר בניה (במקרה הצורך) זמינות תקציבית ועמידה בתנאי הסף שיפורטו להלן.

למען הסר ספק יובהרו העקרונות הבאים:

- נוהל זה אינו כולל תקצוב עבור תפעול או הצטיידות.
- במסגרת נוהל זה לא יתקצבו פרויקטים שמהותם היא עבודות תכנון. דהיינו, לא ניתן להגיש בקשה לתקצוב **שמיועדת כולה** למימון שלב התכנון של הפרויקט. התניה זו לא תחול על בקשה שתוגש לתקצוב פרויקט ותכלול מרכיבי תכנון (בשיעור של עד 15%) בנוסף למרכיבי ביצוע (85% ומעלה מעלות הפרויקט).
- התקציב אינו מיועד למימון הפעלת מבנה או מוסד ציבור ואינו מיועד למימון הצטיידות.
- תקציב המקסימום לתקצוב לא יעלה על 1,000,000 ₪, ובכל מקרה סך התקצוב ממקורות ממשלתיים, לא יעלה על 90% מסך עלויות הפרויקט בפועל.

ב. יעדי ההשתתפות:

- חיזוק רשויות מוניציפאליות מהמגזר הבדואי.
- קידום וחיזוק המרחב הגלילי.
- חיזוק תחומי תרבות הפנאי, הספורט והקהילה בגליל.

ג . תנאי סף:

1. רשות מיעוטים מקומית (עיר, מועצה מקומית, מועצה אזורית) מהמגזר הבדואי בתחום השיפוט של הרשות לפיתוח הגליל.
2. הפרויקט נשוא הפנייה הינו ביצוע פרויקט פיס' (בינוי או שיפוץ) של מבני ציבור, ומתקני ציבור בתחומי הספורט, החברה והתרבות ופארקים.
3. תקציב הפרויקט הינו 350,000 ₪ לפחות.
4. **אין להגיש בקשה למימון מלוא עלויות התכנון של פרויקט כלשהו**. כאמור לעיל, לא יתקצבו בקשות שמהותן היא עבודות תכנון. ניתן יהיה להגיש בקשה לתקצוב פרויקט שמרכיב התכנון שלו אינו עולה על 15% מסך עלות הפרויקט המוגש לביצוע. יתרת התקציב תאושר לביצוע בלבד, ותמומן רק לאחר השלמת הליך התכנון ומתן ההיתרים הנדרשים.
5. העבודות לביצוע הפרויקט נשוא הפנייה צפויות להסתיים לא יאוחר מה 31/12/17.
6. הרשות המקומית המציעה, הנה הגורם היוזם את הפרויקט והאחראית העליונה על ביצועו (למען הסר ספק יובהר כי הרשות המציעה רשאית לקבל שירותים מקבלני משנה לצורך ביצוע הפרויקט).
7. הפרויקט עולה בקנה אחד עם דרישות התב"ע הרלבנטית.
8. הבקשה זכתה בניקוד של 50 נקודות, או יותר, בהתאם לניקוד המפורט באמות המידה שבחלק ה' להלן.

ד . אופן הגשת ההצעות והמסמכים הנדרשים:

הצעות לתקצוב פרויקטים יוגשו כמפורט להלן, ואליהן יצורפו כל המסמכים וההתחייבויות המפורטים למטה. פניה אשר לא תעמוד בתנאים המפורטים ולא יצורפו אליה כל המסמכים, האישרים וההתחייבויות המפורט להלן, עלולה שלא להיות מאושרת. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לפנות למבקשים בבקשה להשלמת מסמכים, קבלת הבהרות וכל חומר רלוונטי נוסף.

1. כל בקשה שתוגש תכלול את כל המסמכים הבאים, כאשר הם מלאים ומפורטים בהם הפרטים הנדרשים, תוך הקפדה על צירוף כל המסמכים:
 - 1.1 טופס התחייבות בגין תקצוב פרויקטים (נספח א').
 - 1.2 טופס מקצועי (להלן כרטיס פרויקט). בטופס כרטיס פרויקט (נספח ב') יפורט בהרחבה:

- פרטי הרשות המקומית המציעה .
- ליבת הפרויקט :
 - תחום - התחום אליו קשור הפרויקט .
 - מטרה - מטרתו המרכזית של הפרויקט .
 - מיקום - המיקום המדויק של הפרויקט בתחומי הרשות המקומית.
 - אבני דרך - אבני דרך ליישום הפרויקט.
 - סטטוס תכנוני - תמונת מצב תכנונית של הפרויקט .
 - קהל יעד - הקהל אותו משרת הפרויקט .
 - שותפים נוספים - פרטי הגורמים השותפים לפרויקט, אם ישנם כאלו .

- **עלות הפרויקט** - פרוט תוכנית תקציבית לפרויקט זה. יש לפרט עלויות המרכיבים והשלבים השונים של הפרויקט.
- **השתתפות עצמית** - יש לפרט את אחוז התקציב המוקצה מטעם הרשות המקומית לצורך קיום הפרויקט ביחס לשאר התקציב המוקצה. התקציב שיוקצה מהרשות המקומית הוא כל תקציב שתגייס למעט כספי משרדי הממשלה.
- **אם ישנה השתתפות משרד ממשלתי נוסף בתקציב הפרויקט, יש להמציא אישור התחייבות של המשרד הממשלתי הנוסף עם טופס הבקשה.**
- **היתרים ואישורים** – יש לפרט ולצרף את החלטות ועדות וגופי התכנון הרלבנטיים, היתרי הבנייה והתב"ע הרלבנטיים.
- **רמת בשלות** - עמדת משרדי ממשלה רלוונטיים במידה וקיימת.
- **אחר** - כל מידע רלוונטי אחר שהפונה סבור שיש בו כדי לסייע רשות בגיבוי התקצוב.

1.3 פירוט שלבי הפרויקט – כמפורט להלן יש לפרט את שלבי הביצוע לרבות אבני דרך, סכומים נדרשים ומסגרת זמנים מוערכת לכל שלב, על פי הטבלה הבאה:

שלב	אבן דרך	מועד סיום משוער (חודש ושנה)	סכום נדרש לביצוע אבן הדרך

*למשל אישור ועדה מקומית או מחוזית
**יפורט בטבלה נפרדת

יש לפרט כל שלב, שבגיננו מתבקש תקצוב מאת הרשות, לשלבי משנה שלא יעלו על 6 חודשים (יוצג בטבלה נפרדת).

1.4 מסמכים המעידים כי לרשות המקומית זכות בקרקע, לצורך קידום הפרויקט (לרשות שמורה הזכות לדרוש מסמכים נוספים, להנחת דעתו, לצורך הוכחת זכות במקרקעין).

ה. הליך בחינת הבקשות:

1. פניות על פי נוהל זה, אשר יוגשו בהתאם לאמור בפרקים ג' ו-ד' לעיל, יידונו על ידי נציגי הרשות, בהתאם לזמינות התקציבית.
2. כל בקשה אשר תוגש לרשות, תיבחן ותתוקצב בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

אמות המידה נקודות

נקודות	אמות מידה	
20	רמה חברתית – כלכלית על פי דירוג הלמ"ס של הרשות המקומית: רשויות בדירוג 1-2: 20 נקודות רשויות בדירוג 3-4: 12 נקודות רשויות בדירוג 5 ומעלה: 4 נקודות	א.
25	גודל הרשות המקומית – מספר תושבים 5,001-10,000 תושבים: 25 נקודות 10,001-15,000 תושבים: 18 נקודות 15,001-20,000 תושבים: 11 נקודות 20,001 ומעלה: 4 נקודות	ב.

10	ההיקף הכספי של הפרויקט	ג
15	חלק ההשתתפות העצמית (באחוזים) של הרשות בתקצוב הפרויקט ממקורות שאינם ממשלתיים	ד
10	דחיפות וחיוניות הפרויקט	ה
20	הערכה כללית מקצועית של הפרויקט	ו
	סה"כ	

התקציב יחולק, באופן יחסי, לכל הפרויקטים אשר עמדו בתנאי הסף, ונוקדו בשיעור השווה או העולה על 50 נקודות.

1. תקציב:

1. חשוב להבהיר כי היקף התמיכה שיאושר הינו בהתאם להצעה שהוגשה. צמצום היקף הפרויקט או ביצוע חלקי, לאחר אישור התקצוב, עלול להוביל להקטנת היקף התקצוב או ביטולו, גם אם סכום התקצוב שאושר היה קטן מהסכום שהתבקש.
2. שיעור השתתפות הרשות לפיתוח הגליל בעלויות פרויקט יחיד לא יעלה על 90% מכלל העלויות בפועל של הפרויקט.
3. סה"כ תקציב הפרויקט לא יעלה על 5 מיליון ₪.
4. כל רשות יכולה להציע פרויקט אחד בלבד.
5. ת קצוב הפרויקט יעשה על פי אבני הדרך אשר ייקבעו בין הרשות והרשות המציעה, ובהתאם לקצב הבניה.
6. סה"כ השתתפות והרשות לפיתוח הגליל לא תפחת מ-200,000 ₪, ולא תעלה על 1 מיליון ₪.
7. ת וקף ההתחייבות הכספית שתינתן על ידי הרשות הינה עד סוף שנת 2017 מובהר בזאת כי תוקף ההתחייבות לא יוארך. כל ביצוע מעבר למועד זה לא יכובד ולא יוכר.
8. לא יועברו תשלומים בהעדר טופס התחייבות חתום, בגין תקצוב פרויקטים (נספח א'), הכולל את התחייבות הרשות.
9. לא יועבר תשלום בהעדר היתר בנייה כדין.
10. תשלום יבוצע לאחר שהוגשו דו"חות הביצוע הנדרשים (דוח מקצועי ודוח מקורות ושימושים – הכנסות והוצאות) החתומים על ידי מורשי החתימה ומאושרים על ידי רואה החשבון של הרשות המקומית.

11. שחרור הכספים בפועל ייעשה לאחר המצאת חשבונות הקבלנים, ובהתאם לאבני הדרך אשר ייקבעו.

12. לא יועבר תקצוב לצורך בינוי, אלא לאחר שיוברר כי יתרת האמצעים הכספיים למימוש הפרויקט, קיימים או ניתנים להשגה ממקורות אחרים. בשלב הראשון יועבר לרשות המקומית מכתב ובו יצוין גובה התמיכה המאושרת. אין לראות במכתב זה אישור תקציבי ואישור לתחילת העבודות. בשלב השני, ורק לאחר שהרשות המקומית תציג בכתב כי עומדים לרשותה מלוא מקורות המימון של הפרויקט, כולל התקציב המאושר בתמיכה זו, תועבר לרשות המקומית הזמנת עבודה רשמית חתומה מהרשות המהווה התחייבות ומאפשרת את תחילת העבודה.

13. כתנאי לתשלום ראשון ותשלומי ביניים בגין עבודות פיתוח ובינוי, תמציא הרשות המקומית תצהירים כדין של ראש הרשות ומהנדס הרשות לפיהם כל העבודות בפרויקט אשר כבר בוצעו או יבוצעו הם על פי תכנית מתאר או תכנית מפורטת ועל פי היתרי בניה תקפים, הכול על פי דרישת הדין.

14. כתנאי לתשלום סופי, תמציא הרשות המקומית תצהירים נוספים של ראש הרשות ומהנדס הרשות לפיהם יוצהר על ידם כי כל העבודות בפרויקט בוצעו על פי תכנית מתאר או תכנית מפורטת ועל פי היתרי בניה תקפים, הכול על פי דרישת הדין.

15. אם יתברר שהעבודות בוצעו בניגוד למוצהר על ידי ראש הרשות המקומית ומהנדס הרשות, תחויב הרשות המקומית להחזיר הסכומים ששולמו לה, בצירוף ריבית והצמדה, כמו כן, תחויב הרשות המקומית בהוצאות שנגרמו ולרשות.

ז. דרישות נוספות ופיקוח:

1. הרשות רשאית לפנות במהלך הבדיקה וההערכה למציע, כדי לקבל הבהרות להצעה או להסיר אי-בהירויות, העלולות להתעורר בעת בדיקת ההצעה.
2. הרשות רשאית לבקש פרטים נוספים, תוך כדי תהליך בחינת ההצעות, או כל מסמך, או מידע אחר, הדרושים לדעתם לשם בדיקת ההצעות, בדיקת ההתאמה של המוצע בהן לדרישותיו, או הנחוצים לדעתם לשם קבלת החלטה. הרשות רשאית לדרוש ממקבלי התקצוב דו"חות כספיים ודו"ח מקורות ושימושים הקשורים לביצוע הפרויקט.
3. הרשות ומי מטעמה יהיו רשאים לערוך סיור במקום הרלוונטי לפרויקט וכן לזמן את הגורמים הרלוונטיים ברשות המקומית לראיון לצורך הצגת הפרויקט.
4. גורם מפקח מטעם הרשות ילווה את הליך ביצוע הפרויקט על שלביו השונים.
5. תנאי לקבלת התקצוב הינו שכנוע הרשות כי יתרת האמצעים הכספיים להשלמת הפרויקט, קיימים או ניתנים להשגה ממקורות אחרים.
6. במהלך כל שנת עבודה תיערך בקרה מדגמית ע"י גורם מפקח מטעם הרשות.

7. בכל פרסום שקשור לפרויקט נשוא הבקשה, יפורסם לוגו המשרד לפיתוח הנגב והגליל ולוגו הרשות.

ח . נציגי הרשות:

1. נציגי הרשות האחראי לנוהל זה הינו מר עופרי סיידה . את השאלות והבירורים יש להפנות אל מר עופרי סיידה בדוא"ל : ofri@galil.gov.il תחת הכותרת ' קול קורא – הקמת ושיפוץ מוסדות ציבור – הבהרות'.
2. **פניות ושאלות יעשו לנציגי הרשות בכתב בלבד, עד ליום 06/04/17 בשעה 12:00** באמצעות הדוא"ל שלעיל . באחריות הפונה לוודא כי השאלות הגיעו לנציגי הרשות . תשובות יינתנו לפונים בכתב בלבד ויפורסמו באתר הרשות בכתובת www.galil.gov.il לא יאוחר מיום 20.4.17.
3. הרשות רשאית, בכל עת, בהודעה שתפורסם, להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, וכן לשנות מועדים, הוראות ותנאים אחרים הנוגעים לנוהל זה על פי שיקול דעתו.

ט . הנחיות מנהליות להגשת בקשות לתמיכה:

1. להצעות יש לצרף את ההתחייבות וכרטיס הפרויקט, אותם ניתן להוריד מאתר הרשות לפיתוח הגליל בכתובת www.galil.gov.il.
2. ההצעות והטפסים המצורפים להן, יוגשו בשפה העברית, ב-1 עותקים, **עד ליום 26.4.17 בשעה 12:00** במעטפה סגורה עליה יירשם" קול קורא שיפוץ ומבני מוסדות ציבור בכפרים הבדואים ברשות לפיתוח הגליל."
3. ההצעות **יוגשו ידנית בלבד** לרשות לפיתוח הגליל, לידי יהודית אייזנברג , **אזור תעשייה בר לב**, בקשות שתגענה ללא מלוא הפרטים והנספחים עשויות להיפסל . הרשות שומרת על זכותה לבקש מהרשויות המציעות השלמות של הפרטים ו/או המסמכים והנספחים החסרים, הבהרות בהתאם לשיקול דעתה.
4. הרשות רשאית בכל עת, בהודעה שתפורסם, להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים לקול הקורא על פי שיקול דעתה.

י . כללי:

1. הנוהל (קול קורא) יופץ באמצעות אתר האינטרנט של הרשות לפיתוח הגליל ובתפוצת דואר אלקטרוני לכל רשויות מגזר הבדואי, במרחב הגלילי על פי חוק הרשות לפיתוח הגליל. הודעה בדבר פרסום הקול קורא תפורסם בעתון בשפה העברית והערבית.
2. בקשות שתוגשנה בהתאם לדרישות הסף ולאמות המידה על פי המפורט להלן תובאנה לדיון.
3. הרשות מעוניינת לבחור זוכים אחדים עד לגובה התקציב העומד לרשותה.

4. הרשות רשאית לבחור זוכה אחד או שלא לבחור זוכים כלל, לפי שיקול דעתה.
5. הרשות שומרת על זכותה שלא לבחון בקשות שלא הוגשו במועד או שאינן עונות על התנאים המפורטים לעיל.
6. מקבל התקצוב אינו רשאי להעביר או להמחות לאחר את זכויותיו לפי קול קורא זה, כולן או חלקן, או את ביצוע הפרויקט, ללא הסכמת הרשות, מראש בכתב ובתנאים שייקבעו על ידה. העסקת קבלני משנה יכול שתעשה ובלבד שהרשות מקבלת התקצוב תהא אחראית באופן מלא ובלעדי כלפי הרשות לעבודת קבלני המשנה.
7. הרשות רשאית לבטל את הקול הקורא או חלקים ממנו או לפרסם קול קורא חדש על פי החלטתה ללא מתן הסברים כלשהם למציעים או לכל גורם אחר וללא הודעה מוקדמת.
8. הרשות לפיתוח הגליל אינה מתחייבת לאשר את כל הבקשות שתוגשנה בהתאם לדרישות ולאמות המידה (קריטריונים), אלא במגבלת תקציב ומועדים.